

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 中国铁建·東林道（三、四期）

项目编号: 2017-500227-70-03-009672

建设地点: 重庆市璧山区璧城街道

验收单位: 重庆铁发房地产开发有限公司

2023年8月11日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国铁建·東林道 (三、四期)	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	主要投资方: 重庆 铁发房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	重庆市璧山区水利局、璧水发[2019]180号、 2019年11月6日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年11月至2023年6月,共44个月		
水土保持方案编制 单位	重庆泽润水利工程咨询有限公司		
水土保持 初步设计单位	\		
水土保持监测单位	重庆归农水利咨询有限公司		
水土保持施工单位	中铁二十局集团第一工程有限公司 中铁二十局集团有限公司 中铁二十局集团第六工程有限公司		

水土保持监理单位	重庆三峡涌鸿工程建设监理有限公司 重庆渝筑建设监理有限公司 重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	重庆归农水利咨询有限公司

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《关于转发〈水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知〉的通知》（渝水〔2017〕255号）的规定，重庆铁发房地产开发有限公司于2023年8月11日组织召开了中国铁建·東林道（三、四期）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的单位有：重庆铁发房地产开发有限公司（建设单位），重庆三峡涌鸿工程建设监理有限公司、重庆渝筑建设监理有限公司、重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司（主体监理单位），中铁二十局集团第一工程有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十局集团第六工程有限公司（主体施工单位）、重庆泽润水利工程咨询有限公司（水土保持方案报告编制单位）、重庆归农水利咨询有限公司（水土保持监测单位和水土保持验收报告编制单位）等代表人。会议成立了验收小组（名单附后）。验收小组人员察看了项目现场，查阅了水土保持设施验收报告等相关资料，听取了建设单位、验收报告编制单位等有关人员的汇报，并就有关问题进行了询问、讨论和认真研究，形成验收意见如下：

(一)项目概况

中国铁建·東林道（三、四期）位于重庆市璧山区璧城街道，项目为二类居住用地，由三期工程区和四期工程区共 2 部分组成，主要建设内容包括 11 栋高层住宅、5 栋多层住宅、临街农贸市场、临街商业和 2 层地下车库及其他配套设施。项目总用地面积 7.16hm²，总建筑面积 321425.88m²（其中地上建筑面积 242881.89m²，地下建筑面积 78543.99m²），建筑密度 29.80%，总绿地面积 2.50hm²，绿化率 35.00%。

本项目总占地面积 7.16hm²，均为永久占地；本项目施工过程中实际土石方开挖量为 94.51 万 m³（含表土剥离 1.51 万 m³），回填量 2.70 万 m³（表土回覆 1.25 万 m³），余方 91.81 万 m³，余方中表土 0.26 万 m³用于中国铁建·東林道（三、四期）绿化覆土，余方中土石方 91.55 万 m³运往桃花山土石方消纳场和东林土石方消纳场堆放。项目于 2019 年 11 月开工建设，于 2023 年 6 月完工，总工期 44 个月。项目总投资 47133 万元，其中土建工程投资 37700 万元。

(二)水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 11 月 6 日，本项目取得《重庆市璧山区水利局关于中国铁建·東林道（一、二期）水土保持方案的批复》（璧水发[2019]180 号）。

(三)水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目无水土保持初步设计或施工图设计。

(四)水土保持监测情况

2023 年 1 月，建庆铁发房地产开发有限公司设单位重委托重庆归农水利咨询有限公司承担《中国铁建·東林道（三、四期）水土保持监测工作。

监测单位接受委托后，立即组建监测组开展水土保持监测工作，并于2023年3月完成首次项目扰动情况现场踏勘，并收集相关资料，于2023年3月编制完成了《中国铁建·東林道（三、四期）水土保持监测实施方案》。本项目水土保持监测工程介入时，项目已经开工建设，水土保持监测采取实地调查（量测、询问、现场巡查等）、查阅资料及遥感监测（无人机航拍及遥感影像判读）等监测方法，完成本项目后续施工期间的水土保持监测工作，监测组共赴现场实地监测2次，于2023年4月，编制完成了《中国铁建·東林道（三、四期）水土保持监测季度报告表》（2023年第1季度），并报送璧山区水利局和建设单位。

外业监测工作结束后，结合本项目情况对采集的水土保持监测数据进行了严格的复核，并整编相关资料，于2023年7月，监测单位依据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）中“监测成果及要求”的规定编制完成了《中国铁建·東林道（三、四期）水土保持监测总结报告》。

根据水土流失防治效果监测结果，本项目水土流失总治理度为100%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率100%，表土保护率100%，林草植被恢复率为100%，林草覆盖率为35%，本项目水土流失防治指标均达到了方案批复的要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023年7月，建设单位委托重庆归农水利咨询有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。于2023年7月对该项目水土保持设施完成情况进行了现场调查和分析。在外业查勘、调查的同时，项目组听取了建

设单位对本项目的建设情况和水土保持工作情况的介绍，查阅了工程设计、施工、监理等相关资料，深入工程现场核查了水土保持设施及关键部分工程，复查了工程质量，仔细核实了各项水土保持措施数量和质量。在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2023 年 8 月编制完成了《中国铁建·東林道（三、四期）水土保持设施验收报告》。

报告主要结论为：本项目基本完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制和使用合理，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，基本达到了批复水土保持方案的要求，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，达到了经批准的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	胡贵川	重庆铁发房地产开发有 限公司	负责人	胡贵川	建设单位
成员	陆勇	重庆弘钢建设工程监理 咨询有限公司	负责人	陆勇	监理单位
	白如菊	重庆渝筑建设监理有限 公司	负责人	白如菊	监理单位
	程辉富	重庆三峡涌鸿工程建设 监理有限公司	负责人	程辉富	监理单位
	吴志刚	中铁二十局集团有限公 司	负责人	吴志刚	施工单位
	李福全	中铁二十局集团第一工 程有限公司	负责人	李福全	施工单位
	张忠伟	中铁二十局集团第六工 程有限公司	负责人	张忠伟	施工单位
	蔡正涛	重庆泽润水利工程咨询 有限公司	技术员	蔡正涛	水土保持方 案编制单位
	张鑫飞	重庆归农水利咨询 有限公司	技术员	张鑫飞	水土保持监 测单位
	黄亚升	重庆归农水利咨询 有限公司	技术员	黄亚升	水土保持验 收报告编制 单位